

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse Rokytnice nad Rokytinou, č.11 ze dne 27.6.2012

Místo konání: restaurace u paní Sýkorové

Zahájení zasedání dne 27.4.2012 v 19:00

Počet přítomných členů ZM: 12

Josef Herbrych, Ing. Věra Václavková, Marie Sochnová, Petr Dokulil, Jan Kostelník, Mgr. Aleš Chaloupka, Petr Nováček, Mgr. Jana Štefánková, Radek Šulc, Jaroslav Blažek, Antonín Novák, Bc. Ivoš Dlouhý

1. Zahájení

Starosta Josef Herbrych přivítal přítomné členy ZM a zahájil zasedání ZO :

- a) konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce
- b) podle počtu přítomných členů ZM konstatoval, že zasedání ZM je schopno se usnášet,

Schválení programu jednání ZM a určení ověřovatelů:

- a) starosta přečetl navrženým program jednání, požádal o jeho případné doplnění a vyzval k hlasování:
Pro 12, proti 0, zdržel se 0
- b) navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Aleše Chaloupku a Petra Nováčka a vyzval k hlasování o schválení ověřovatelů,
Pro 12 proti 0. zdržel se 0.

Usnesení č.1/11/12:

Zastupitelstvo *počtem 12 hlasů* schvaluje:

- a) jednání ZM se bude řídit tímto programem:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti od 1.1.2012
3. Projednání závěrečného účtu městyse za rok 2011
4. Projednání podmínek výběrového řízení na pronájem restaurace na koupališti
5. Různé - projednání čtvrtletní úhrady úvěru DSO MPM
6. Seznámení s výsledkem ankety 2012
7. Diskuse a beseda s občany
8. Závěr

- b) jako ověřovatele zápisu Mgr. Aleše Chaloupky a Petra Nováčka

Jednání ZM dále pokračovalo dle schváleného programu:

2. Zpráva o činnosti od 1.1.2012

- Od 1.1.2012 je městys plátcem daně DPH v ekonomických činnostech – vodní hospodářství a pěstební činnost.
- Od 1.1. byla zvýšena cena vodného z 25,- na 30,- Kč za 1m³ vody. Současně byl zrušen paušální poplatek za vodoměr ve výši 250,- Kč za rok.
- Došlo ke zvýšení poplatku za odvoz, likvidaci a uložení TKO ze 450,- na 500,- Kč na osobu
- Byl schválen záměr podání žádosti o dotaci na stavbu poldru na Dolních dražkách
- Proběhlo jednání pro převedení kanalizace a ČOV pod správu VAS. V průběhu roku probíhají práce na technických prohlídkách vedení, zaměření zbývajících tras a doplnění dokladových náležitostí.
- Byl schválen rozpočet městyse ve výši 11 008 400,- Kč a rozpočtový výhled na roky 2013 – 2014
- Byly podány žádosti o dotaci:
 - POVV – oprava místních komunikací – přiznáno 107 000,-
 - Oprava soc. zařízení MŠ - přiznáno cca 120 000,-
 - Oprava oplocení koupaliště - 0
 - Pořádání vánočních trhů - 0
- Bylo schváleno poskytnutí záruky ve výši 2 667 620,- Kč pro stavbu rozhledny na Mařence .
- Bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu
- Na základě výběrového řízení byla vybrána firma Uchytíl s.r.o. jako dodavatel stavby inženýrských sítí Za Sítinou. Výše nabídky – 7 092 313,- Kč vč DPH.

- Byly upraveny SMĚRNICE pro poskytování podpory veřejně prospěšným projektům a přiznány podpory na konkrétní akce I.pololetí 2012.
- Zastupitelstvo zamítlo pronájem pozemků firmě SUHOX pro pěstování energetických plodin a dřevin.
- Zastupitelstvo schválilo vyvěšení moravské vlajky 5.7.2012
- Bylo přijato 5 zaměstnanců na VPP

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva

Pro 12, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/11/12 :

Zastupitelstvo počtem 12 hlasů bere na vědomí zprávu o činnosti

3.Projednání závěrečného účtu městyse za rok 2011

Zastupitelstvo projednalo zveřejněný závěrečný účet městyse ze rok 2011.

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje závěrečný účet městyse ze rok 2011 bez výhrad.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.3/11/12 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje závěrečný účet městyse ze rok 2011 bez výhrad.

4. Projednání podmínek výběrového řízení na pronájem restaurace na koupališti

Zastupitelé byli seznámeni níže uvedeným návrhem oznámení. Pan Antonín Novák přednesl několik připomínek, z nichž některé byly po diskusi včleněny do návrhu (tučně červenou barvou jsou vyznačeny projednané a schválené změny oproti návrhu):

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou

Spojený s pronájmem nebytových prostor restaurace na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st.288, objektu šaten na pozemcích p.č. st.384/1 a 384/2 a areálu koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou.

Městys Rokytnice nad Rokytnou, se sídlem Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360, tímto **oznamuje vyhlášení výběrového řízení** na pronájem restaurace Na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st.288, objektu šaten na pozemcích p.č. st.384/1 a 384/2 a areálu koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, eviduje v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Rokytnice nad Rokytnou na LV 10001.

Současně tímto zveřejňuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svůj záměr pronajmout nebytové prostory restaurace a koupaliště v Rokytnici nad Rokytnou dle výše uvedeného popisu.

Specifikace předmětu pronájmu

- Podsklepený objekt restaurace (4x sklep pod restaurací, sklep pod terasou, sál restaurace s výčepem, 2xsalonek, kuchyň, chodba) se sociálním zařízením a venkovní terasou
- Vybavení kuchyně, restaurace a venkovního bufetu není součástí pronájmu
- Objekt šaten s venkovním bufetem a přístřeškem pro udírnu a uložení dřeva
- Taneční parket s přístřeškem s mobiliářem
- Vodní nádrže s travnatou pláží
- Venkovní plochy náležející k výše uvedené budově občanské vybavenosti

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY pro výběr nájemce koupaliště a restaurace na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou:

a) Požadavky vyhlašovatele:

- (1) Způsob využití – restaurace s koupalištěm a rekreačními plochami
- (2) Nájemce předloží návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- (3) Pro konání společenských a sportovních akcí, pořádaných městysem Rokytnice nad Rokytinou , společenskými a sportovními organizacemi bude umožněn bezplatný podnájem areálu koupaliště (bazén, plochy kolem bazénu, parket s přístřeškem a objekt převlékárny). Tyto akce s nároky na bezplatné využití areálu koupaliště budou schvalovány radou městyse a oznamovány pronajímateli nejméně 1 měsíc předem. Pořadatelům těchto akcí bude nájemcem umožněn prodej občerstvení z vlastních prodejních míst. Použití venkovního bufetu a WC je možné po vzájemné písemné dohodě nájemce s pořadatelem akce. Dohodou se rovněž stanoví úklid areálu, případně podnájem WC a bufetu.

b) Na základě předložených požadavků společenských a sportovních organizací bude nejpozději v měsíci únoru příslušného roku vybráno max. 5 akcí, které budou pořádány ve veřejném zájmu v prostorách areálu koupaliště. Pro tyto akce bude nájemce povinnen nejméně 1 hodinu před jejím začátkem uzavřít provozovnu restaurace, stejně jako ostatní svoje obchodní aktivity v areálu koupaliště, nebude –li dohodnuto jinak. Pro tyto akce nájemce umožní prodej občerstvení pořadajícímu subjektu, použití sociálního zařízení a použití terasy restaurace jako pódiá.

- (4) Nájemce zajistí běžnou údržbu a údržbu celého areálu koupaliště, zejména úklid sociálního zařízení a šaten, úklid okolního prostranství, péči o čistotu a nezávadnost vody v koupališti, sečení a odklízení trávy z prostoru koupaliště.
- (5) Nájemce zajistí přístup do šaten se sprchou a WC 1.SK Rokytnice v době konání fotbalových tréninků, zápasů a turnajů všech věkových kategorií.
- (6) Nájemce zajistí přístupnost šaten se sprchou a WC návštěvníkům koupaliště od 1.6. do 15.9. kromě nezbytného času, kdy jsou využívány pro účely 1.SK.
- (7) Nájemce zajistí po vzájemné domluvě používání salonku jako klubovny Mysliveckého sdružení Rokytnice nad Rokytinou.
- (8) Nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele vyjma bodu 3) tohoto odstavce
- (9) Náklady energií + vodu pro napouštění koupaliště hradí nájemce.
- (10) Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem.
- (11) Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí jeho kvalitní provoz

(12) Při provozu koupaliště nájemce zvýhodní občany Rokytnice nad Rokytinou formou permanentní vstupenky, jejíž cena bude stanovena ve spolupráci s orgány městyse Rokytnice nad Rokytinou.

c) Zájemce (právníká či fyzická osoba podnikající) předloží:

- (1) Doklad o trestní bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce)
- (2) Čestné prohlášení, že nemá závazky po splatnosti vůči vyhlašovatelovi výběrového řízení
- (3) Doklad, že vůči němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurs či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i čestným prohlášením)

- (4) Živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti
- (5) Podnikatelský záměr provozu restaurace a koupaliště, případné investice
- (6) Návrh způsobu řešení, resp. návrh cen pro podnájem dle bodu (3) odstavce a).
- (7) Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference s telefonickým spojením na kontaktní osoby

d) Minimální výše ročního nájemného je 80 000,- Kč

KRITÉRIA výběru nájemce:

1. Nejvyšší nabídka zájemce na roční výši nájemného
2. Podnikatelský záměr
3. Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference

Informace pro účastníky (zájemce)

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2017. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- Prohlídku prostor je možno zajistit po předchozí dohodě s p. Josefem Herbrychem na tel.: 728 350 802.
- Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Úřad městyse Rokytnice nad Rokytinou, Rokytnice nad Rokytinou 67, 675 25 nejpozději do: **31.8.2012** (rozhoduje datum doručení)
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem: „**Výběrové řízení na pronájem koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou**“, **NEOTVÍRAT!**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že městys Rokytnice nad Rokytinou je povinnen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Rady městyse Rokytnice nad Rokytinou.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje znění Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou

Pro11 proti 0 zdržel se 1 (Novák)

Usnesení č.4/11/12 :

Zastupitelstvo počtem 12 hlasů schvaluje znění Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou

5. Různé

a) Zastupitelé byli seznámeni s požadavkem ČS, a.s, poskytující úvěr DSO MPM pro výstavbu rozhledny na Mařence o schválení částky čtvrtletních splátek tohoto úvěru každou obcí mikroregionu. Pro naši obec se jedná o částku 69996,- Kč čtvrtletně.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje příspěvek ve výši 69 996,- Kč čtvrtletně na úhradu úvěru DSO MPM na výstavbu rozhledny na vrchu Mařenka.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.5a/11/12 :

ZM počtem 12 hlasů ZM schvaluje schvaluje příspěvek ve výši 69 996,- Kč čtvrtletně na úhradu úvěru DSO MPM na výstavbu rozhledny na vrchu Mařenka.

b) Pan Bc.Ivoš Dlouhý upozornil na přetrvávající problémy s ohrožením Dolních dražek vlivem vylévání toku Rokytne z koryta během vydatných dešťů a nutnost řešení tohoto problému ještě před realizací uvažovaného poldru v této oblasti. Starosta přislíbil obeslání správce toku s žádostí o řešení tohoto problému v co nejkratší době.

c) Pan Antonín Novák vznesl připomínku týkající se stavu předávání kanalizace do správy VAS, a.s. Upozornil na údajné možné problémy s nově zřizovanými přípojkami a následnými možnými opravami ze strany provozovatele kanalizace a tím vzniklými finančními náklady. Rovněž upozornil na stav vtoku kanalizace do potoka pod koupalištěm a nutnosti jeho řešení.

Starostou bylo sděleno, že tyto skutečnosti prověří.

d) Pan Antonín Novák upozornil a vyzval k prověření zapojení osvětlení terasy restaurace do veřejného osvětlení. Tuto skutečnost starosta prověří.

6. Seznámení s výsledkem ankety 2012

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s výsledkem ankety a připomínkami vzešlými z této ankety. Tyto výstupy budou dále zveřejněny ve zpravodaji a na internetových stránkách městyse.

7. Diskuse s občany

Během diskuse s občany bylo zejména odpovídáno na podněty vzešlé z ankety. Paní Mašterovou bylo upozorněno na znečišťování prostor dětského hřiště psími exkrementy a nutnosti dodržování zákazu pohybu psů v těchto prostorách.

Starosta poděkoval za účast všem přítomným a zasedání ZM v 21:30 hod. ukončil.

Zápis vyhotovil Josef Herbrych dne 29.6.2012

.....
místostarostka

.....
starosta

Ověřovatelé:

.....